

# Popis požadovaných prací a místa plnění

**Dům:** 2085

**Byt:** 3

**Ulice:** Dukelských bojovníků, Tábor

## Popis místa:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v bytovém domě. Byt **je** v domě s výhradním vlastnictvím města. Dům je v lokalitě s možností parkování. Byt je v **2.** podlaží domu. Dům **není** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

## Záměr:

Dokončený byt musí být obyvatelný. Musí mít ve všech místnostech provedené krytiny z PVC nebo keramické dlažby. Stěny musí být opatřeny jádrovou omítkou, štukem a bílou výmalbou, případně v uvedených místnostech keramické obklady. Otvory pro dveře budou mít zárubně a dvevní křídla. Elektroinstalace a rozvody ZTI jsou dle současných standardů, vyhovující současným normám a plnícím základní funkci. Okna a dveře v bytu jsou seřízená, promazaná, plně funkční. Pro kuchyň je obvykle požadováno provedení obkladů, umístění zásuvek a rozvodů vody dle aktualizovaného schématu, které je na druhém listu rozpočtu bytu.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

### *Elektroinstalace – podrobné provedení je v příloze PD elektro pro byt 2+1*

- kompletní výměna elektroinstalace dle současných standardů, včetně přívodního kabelu (cca 8bm v liště) od chodbového rozvaděče,
- dodání nových svítidel do předsíně, koupelny, komory a WC,
- neponičit ukončen třetích stran CETIN, NejCZ, optika, domácí telefon, ...,
- nové rozvody budou vedeny ve stěně, ne v lištách,
- nový rozvaděč,
- revize.

### *Zednické práce*

- montáž nových ocelových nebo obložkových zárubní a případná dozdivka zárubní,
- rozšířit revizní otvor pro vodoměry a D+M nových dvířek,
- zazdění zděří,
- doplnit přízdívku stěny balkónu, a kolem zárubně balkonových dveří,
- obezdívka koupelňové vany a potáhnout tmelem se sítí,
- SDK na zakrytí instalací ZTI,
- \* parapety nad radiátory včetně podezdívky a zmenšit hloubku parapetů tak aby docházelo k lepšímu proudění vzduchu kolem oken nad radiátory
- provedení omítek i lokálních oprav omítek a potáhnutí stěn i stropů sítí do tmelu, penetrace a provést štukování.

### *ZTI*

- kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, od hlavní stoupačky a uzávěru bytu za bytovým měřidlem,
- kontrola funkčnosti odpadů a rozvodů ZTI,
- montáž malého umyvadla na WC, včetně baterie na teplou i studenou vodu,
- dovoz a montáž zařizovacích předmětů a baterií dle standardu,
- nová revizní dvířka, zvětšit otvor uzávěrů na vodu a vodoměry.

### *Povrchy*

- vyrovnaní podkladu pod PVC a keramické dlažby pomocí samonivelačních stěrek a roštu s OSB deskami,
- nové PVC (kročejový útlum min. 13dB),
- nové keramické dlažby včetně hydroizolace,
- nové keramické obklady včetně hydroizolace,
- provedení výmalby - barva bílá, nikotin bariéra (balkón, WC, předsíně)!!
- nátěr zárubní (dřevo, kov), rozvodů otopné soustavy,
- označit vchodovou zárubeň číslem bytu – kontrastní barva.

### *Ostatní*

- vchodové i vnitřní dveře a přechodové prahy,
- dveře na WC a do koupelny budou mít WC kování,
- okna osadit novými parapety,
- demontáž stávající kuchyňské linky, sporáku, zákrytů instalací v předsíni, WC a koupelně, dveří, zárubní, izolací pod PVC, PVC, malby, dřevěných obkladů, otlučení vnitřních omítek, parapety a keramické obklady a dlažby vč. likvidace,
- seřídít a promazat dveře,
- **úklid v bytě, i dotčené plochy stavbou mimo byt,**
- a další související práce.

### *Zachovat stávající*

- STA, dlažbu na balkoně, prosklenou stěnu koupelny a zárubeň vstupních dveří.

**UPOZORNĚNÍ:** V bytu jsou nainstalovány nové měřiče tepla, nutno šetrně zakrýt a nezašpinit, nepoškodit !!! Byt je po kuřákovi – nikotinbáriera! V bytě budou vyměněna otopná tělesa – zhotovitel BYTES Tábor s.r.o., pozor na souběh činností.

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámu, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu BYTES Tábor s.r.o. v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu. Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

### Obrazová část:



**Závěr:**

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností, běžná pracovní doba je v čase 7 – 18 hodin. O víkendech se neprovádí hlučné práce. Transport vybouraného materiálu není dovoleno transportovat z bytu vyhazováním z oken, nebo přes balkon.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl  
Aleš Ebert, 21. 11. 2025, +420 770 339 047

Zapsala Jana Pešinová 21. 1. 2026  
+420 773 486 870